

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ **ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28 E-mail: dga@gorodperm.ru ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная Компания Экострой", ИНН 5906115352, 614014, г.Пермь, ул.Хрустальная,6а

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

## Дата 29.03.2018

## № 59-RU90303000-224-2014/5

І. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Застройка жилого комплекса в микрорайоне Запруд. 4 очередь строительства. расположенного по адресу:

**Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Лядовская, 127** на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:4011835:53

строительный адрес:	
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №	
59-RU90303000-224-2014/4, дата выдачи 01.09.2017, орган, выдавший разрешение на	
строительство Лепартамент грапостроительства и архитактуры администранци города. Па	2011

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вво	димого в эксплуа	тацию объекта	-
Строительный объем - всего	куб. м	21 674,80	21 849,00
в том числе надземной части	куб. м		1. 100 Languages
Общая площадь	кв. м	5 649,30	5 908,10
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непрои	ізводственного на	значения	19170
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохран	нения, образования	, культуры, отдыха,	спорта и т.д.)
Количество мест			i protosamono.
Количество помещений			- 1
Вместимость			1.6
Количество этажей			1145
в том числе подземных	'		

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  Количество этажей						
Инвалидные польемники шт.  Материалы фундаментов  Материалы перекрытий  Материалы кровли  Иные показатели:  2.2. Объекты жилишного фонда  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террае)  Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  Количество отажей этажей 6  В том числе подземных этажей 3468,10  Том числе подземных этажей 72 / 3 468,10  Том числе подземных 3 тажей 3 такжей 14 количество квартир/общая площадь, всего 15 штук / кв. м 72 / 3 468,10  Том числе подземные 15 игук / кв. м 72 / 3 468,10  Том числе подземные 16 штук / кв. м 72 / 3 468,10  Том числе подземные 17 кв. м 10 / 1731,50  Том числе подземные 17 кв. м 10 / 1731,50  Том числе подземные 17 кв. м 10 / 1731,50  Том числе подземные 17 кв. м 10 / 1731,50  Том числе подземные 17 кв. м 10 / 1731,50  Том числе подземные 17 кв. м 10 / 1731,50  Том числе подземные 17 кв. м 10 / 1731,50  Том числе подземные 17 кв. м 10 / 1731,50  Том числе подземные 17 кв. м 10 / 1731,50  Том числе подземные 17 кв. м 10 / 1731,50  Том числе подземные 17 кв. м 10 / 1731,50  Том числе подземные 17 кв. м 10 / 1731,50  Том числе подземные 17 кв. м 10 / 1731,50  Том числе подземний 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 17 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 18 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 18 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 18 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 18 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 18 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 18 кв. м 10 / 1731,50  Том том числе 18 кв. м 10 / 1731,						
Материалы фундаментов  Материалы перекрытий  Материалы кровли  Иные показатели:  2.2. Объекты жилишного фонда  Общая площадь жилых помещений (а а исключением балконов, поджий, веранд и террае)  Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  Количество этажей  В том числе подъемных  Тажей  Количество оказатир/общая площадь, всего  в том числе подъемных  Количество оказатир/общая площадь, всего в том числе:  1-комиативо секций  Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  1-комиативые  1-						
Материалы стен  Материалы перекрытий  Материалы кровли  Иные показатели:  2.2. Объекты жилишного фонда  Общая площадь жилых помещений, а том числе площаль общего имущества в многоквартирном доме  Количество этажей  Атажей  В том числе подземных  этажей  Количество отажей  В том числе подземных  этажей  Количество отажей  В том числе подземных  этажей  Количество оскций  Количество секций  З  Количество квартир/общая площадь, всего  в том числе:  ———————————————————————————————————	_					
Материалы перекрытий  Материалы кровли  Иные показатели:  2.2. Объекты жилишного фонда  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, перанд и террас)  Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  Количество этажей 5  в том числе подземных  Количество оквартир/общая площадь, всего штук / кв. м 72 / 3 468,10 72  в том числе:  1-комнатные штук / кв. м 35 / 1731,50 35  3-комнатные штук / кв. м 35 / 1731,50 35  3-комнатные штук / кв. м 35 / 1731,50 35  3-комнатные штук / кв. м / 13 / 917,40 13  4-комнатные штук / кв. м / 796,7 13  4-комнатные штук / кв. м / 72 / 3 468,10 72  4-комнатные штук / кв. м / 72 / 3 468,10 72  4-комнатные штук / кв. м / 72 / 3 468,10 72  4-комнатные штук / кв. м / 72 / 3 468,10 72						
Материалы кровли  Иные показатели:  2.2. Объекты жилищного фонла  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, поджий, веранд и террас)  Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  Количество утажей 6  в том числе подземных  Количество секций 3  Количество квартир/общая площадь, всего штук / кв. м 72 / 3 468,10 72  1-комнатные штук / кв. м 35 / 1 731,50 35  3-комнатные штук / кв. м 35 / 1 731,50 35  3-комнатные штук / кв. м 13 / 917,40 13  4-комнатные штук / кв. м / 13 / 917,40 13  4-комнатные штук / кв. м / 13 / 917,40 13  4-комнатные штук / кв. м / 13 / 917,40 13  4-комнатные штук / кв. м / 10 / 917						
2.2. Объекты жилищного фонда						
2.2. Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей этажей б этажей б утажей б утажей б утажей б утажей б утажей количество секций 3  Количество секций 3  Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: штук / кв. м 72 / 3 468,10 72  1-комнатные штук / кв. м 24 / 819,20 24  2-комнатные штук / кв. м 35 / 1 731,50 35  3-комнатные штук / кв. м 13 / 917,40 13  4-комнатные штук / кв. м / Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, доджий, веранд и террас)  Сети и системы инженерно-технического обеспечения шт.  Лифты шт.  Инвалидные подъемники шт.  Материалы кровли Иные показатели: Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7  3. Объекты производственного назначения  Миность Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документал.  Тип объекта Мощность Производительность Сети и системы инженерно-технического обеспечения  Мощность Производительность Сети и системы инженерно-технического обеспечения  Общая площадь кровли  Иные показатели: Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7  3. Объекты производственного назначения  Мощность Производительность Сети и системы инженерно-технического обеспечения						
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, поджий, веранд и террае)  Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  Количество тажей этажей обмичество секций обмичество						
балконов, поджий, веранд и террае)  Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  Количество этажей этажей 6  в том числе подземных этажей секций 3  Количество секций 3  Количество секций 3  Количество квартир/общая площадь, всего штук / кв. м 72 / 3 468,10 72  2-комнатные штук / кв. м 24 / 819,20 24  2-комнатные штук / кв. м 35 / 1 731,50 35  3-комнатные штук / кв. м 13 / 917,40 13  4-комнатные штук / кв. м /   более чем 4-комнатные штук / кв. м /   Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, поджий, веранд и террае)  Сети и системы инженерно-технического обеспечения  Лифты шт.  Инвалидные подъемники шт.  Инвалидные подъемники шт.  Материалы кровли  Иные показатели:  Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7  3. Объекты производственного назначения  Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документа.  Тип объекта  Мощность  Производительность  Сети и системы инженерно-технического обеспечения						
площаль общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей В том числе подземных Количество секций Секций З Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  1-комнатные штук / кв. м 72 / 3 468,10 72  1-комнатные штук / кв. м 35 / 1 731,50 35  3-комнатные штук / кв. м 13 / 917,40 13  4-комнатные штук / кв. м /  более чем 4-комнатные штук / кв. м /  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, кв. м 3 569,10 3  Сети и системы инженерно-технического обеспечения Лифты Эскалаторы шт.  Инвалидные подъемники шт.  Материалы фундаментов Материалы кровли Иные показатели: Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7  З. Объекты производственного назначения  Тип объекта Мощность Производительность Сети и системы инженерно-технического обеспечения Производительность Сети и системы инженерно-техних помещений объекта капитального строительства в соответствии с проектной документац Производительность Сети и системы инженерно-технического обеспечения Производительность Сети и системы инженерно-технического обеспечения  Тип объекта Мощность Производительность Сети и системы инженерно-технического обеспечения	3 501,00		3 501,00		3 501,00	
в том числе подземных  Количество секций  Секций  З  Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  1-комнатные  штук / кв. м  24  / 819,20  24  2-комнатные  штук / кв. м  35  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  36  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  37  / 3 468,10  72  2-комнатные  штук / кв. м  38  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  39  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  30  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  31  / 917,40  13  3-комнатные  штук / кв. м  32  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  33  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  35  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  35  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  35  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  35  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  35  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  4-комнатные  штук / кв. м  4-комнатные  штук / кв. м  35  / 1731,50  35  3-комнатные  штук / кв. м  4-комнатные  штук /						
Количество секций 3 Количество квартир/общая площадь, всего втом числе:  1-комнатные штук / кв. м 72 / 3 468,10 72  1-комнатные штук / кв. м 24 / 819,20 24  2-комнатные штук / кв. м 35 / 1 731,50 35  3-комнатные штук / кв. м 13 / 917,40 13  4-комнатные штук / кв. м /	6					
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  1-комнатные  штук / кв. м  24 / 819,20 24  2-комнатные  штук / кв. м  35 / 1 731,50 35  3-комнатные  штук / кв. м  4-комнатные  штук / кв. м  3 / 917,40 13  4-комнатные  штук / кв. м  4-комнатные  штук / кв. м						
В том числе:  1-комнатные  1-к	3					
2-комнатные         штук / кв. м         35 / 1 731,50         35           3-комнатные         штук / кв. м         13 / 917,40         13           4-комнатные         штук / кв. м         /         /           более чем 4-комнатные         штук / кв. м         /         /           Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, поджий, веранд и террас)         кв. м         3 569,10         3           Сети и системы инженерно-технического обеспечения         шт.         шт.         .           Эскалаторы         шт.         .         .           Инвалидные подъемники         шт.         .         .           Материалы фундаментов         .         .         .           Материалы кровли         .         .         .         .           Иные показатели:         .         .         .         .         .         .           Площадь (Общая площадь встроенных помещений)         кв.м.         . <td></td>						
3-комнатные штук / кв. м 13 / 917,40 13 4-комнатные штук / кв. м / более чем 4-комнатные штук / кв. м / Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Сети и системы инженерно-технического обеспечения шт. Эскалаторы шт. Инвалидные подъемники шт. Материалы фундаментов Материалы стен шт. Материалы кровли Иные показатели: Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7  3. Объекты производственного назначения Тип объекта Мощность Производительность Сети и системы инженерно-технического обеспечения						
4-комнатные штук / кв. м / более чем 4-комнатные штук / кв. м / Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Сети и системы инженерно-технического обеспечения Лифты шт.  Эскалаторы шт. Инвалидные подъемники шт. Материалы фундаментов Материалы перекрытий Материалы кровли Иные показатели: Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7  3. Объекты производственного назначения Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документац Тип объекта Мощность Производительность Сети и системы инженерно-технического обеспечения						
более чем 4-комнатные Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Сети и системы инженерно-технического обеспечения Лифты Шт. Эскалаторы Шт. Инвалидные подъемники Шт. Материалы фундаментов Материалы перекрытий Материалы перекрытий Материалы кровли Иные показатели: Площадь (Общая площадь встроенных помещений) Кв.м. 796,7  3. Объекты производственного назначения Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документа. Тип объекта Мощность Производительность Сети и системы инженерно-технического обеспечения	929,40					
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  Сети и системы инженерно-технического обеспечения  Лифты  Эскалаторы  Шт.  Инвалидные подъемники  Материалы фундаментов  Материалы перекрытий  Материалы кровли  Иные показатели:  Площадь (Общая площадь встроенных помещений)  Кв.м.  796,7  3. Объекты производственного назначения  Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документа.  Тип объекта  Мощность  Производительность  Сети и системы инженерно-технического обеспечения						
Лифты шт.  Эскалаторы шт.  Инвалидные подъемники шт.  Материалы фундаментов  Материалы перекрытий  Материалы кровли  Иные показатели:  Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7   3. Объекты производственного назначения  Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документац  Тип объекта  Мощность  Производительность  Сети и системы инженерно-технического обеспечения	3 602,30					
Эскалаторы шт.  Инвалидные подъемники шт.  Материалы фундаментов  Материалы перекрытий  Материалы кровли  Иные показатели:  Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7   3. Объекты производственного назначения  Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документац.  Тип объекта  Мощность  Производительность  Сети и системы инженерно-технического обеспечения	•					
Эскалаторы шт.  Инвалидные подъемники шт.  Материалы фундаментов  Материалы перекрытий  Материалы кровли  Иные показатели:  Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7  З. Объекты производственного назначения  Тип объекта  Мощность  Производительность  Сети и системы инженерно-технического обеспечения						
Инвалидные подъемники шт.  Материалы фундаментов  Материалы стен  Материалы перекрытий  Материалы кровли  Иные показатели:  Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7  З. Объекты производственного назначения  Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документац  Тип объекта  Мощность  Производительность  Сети и системы инженерно-технического обеспечения						
Материалы стен  Материалы перекрытий  Материалы кровли  Иные показатели:  Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7  З. Объекты производственного назначения  Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документац  Тип объекта  Мощность  Производительность  Сети и системы инженерно-технического обеспечения						
Материалы перекрытий  Материалы кровли  Иные показатели: Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7  З. Объекты производственного назначения  Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документац Тип объекта  Мощность  Производительность  Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<del></del>					
Материалы перекрытий  Материалы кровли  Иные показатели:  Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7   3. Объекты производственного назначения  Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документац  Тип объекта  Мощность  Производительность  Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Кирпич					
Материалы кровли  Иные показатели:  Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7  З. Объекты производственного назначения  Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документац	7 (1					
Иные показатели:  Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7  3. Объекты производственного назначения  Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацип объекта  Мощность  Производительность  Сети и системы инженерно-технического обеспечения	i produce a					
Площадь (Общая площадь встроенных помещений) кв.м. 796,7  3. Объекты производственного назначения  Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документац  Тип объекта  Мощность  Производительность  Сети и системы инженерно-технического обеспечения	16.11613					
3. Объекты производственного назначения  Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документац  Тип объекта  Мощность  Производительность  Сети и системы инженерно-технического обеспечения	757 /					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документац Тип объекта Мощность Производительность Сети и системы инженерно-технического обеспечения	757,4					
Тип объекта  Мощность  Производительность  Сети и системы инженерно-технического обеспечения						
Мощность Производительность Сети и системы инженерно-технического обеспечения	гацией:					
Производительность  Сети и системы инженерно-технического обеспечения						
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-					
Лифты шт.						
Эскалаторы шт.						

		<del></del>	1
Материалы фундаментов			1
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейн	ые объекты		
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5 . Соответствие требованиям энергетической эффе учета используемых э		-	енности приборами
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			_
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	·		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Дата подготовки: 23.03.2018, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Хазов Кузьма Андреевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-578, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 28.04.2012, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.06.2012

Начальник отдела подготовки разрешительной документации Департамента градостроительства и архитектуры администрации города

Перми

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Ещенков В.В.

(расшифровка подписи)

29.03.2018

М.П.